

Algemene voorwaarden van:

R. van Esch Gevelrestauratie, Boxtelseweg 42, 5298 VC Liempde

Artikel 1 Algemeen 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten van aanneming van werk, en levering van producten en diensten, tussen de gebruiker van deze voorwaarden, nader te noemen "R. van Esch Gevelrestauratie", gesloten met een wederpartij, nader te noemen "opdrachtgever".

Artikel 2 Offertes en aanbiedingen 2.1 Alle offertes en aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is opgenomen.

Een aanbod geldt gedurende 3 maanden nadat het aanbod aan de opdrachtgever schriftelijk, dan wel digitaal, kenbaar is gemaakt. Na het verstrijken van deze termijn zal R. van Esch Gevelrestauratie niet meer gehouden zijn het aanbod gestand te doen.

2.2 De offerte of opdrachtbevestiging wordt geacht de omvang van de overeenkomst van aanneming van werk juist en volledig weer te geven.

2.3 De in de offerte genoemde prijzen zijn exclusief de omzetbelasting, tenzij, voor een consument, anders vermeld. R. van Esch Gevelrestauratie is niet gebonden de overeenkomst uit te voeren tegen een in de offerte vermelde prijs, indien deze prijs berust op een kennelijke druk- of schrijffout.

2.4 De door R. van Esch Gevelrestauratie geoffreerde prijs is gebaseerd op een x-aantal m²s. Daarbij wordt er vanuit gegaan dat de in het voortraject door de opdrachtgever verstrekte informatie over de omvang van het werk correct is. Daar waar de aan R. van Esch Gevelrestauratie verstrekte informatie niet correct blijkt te zijn, is R. van Esch Gevelrestauratie gerechtigd de daadwerkelijke gemaakte m²s te factureren.

2.5 Zowel R. van Esch Gevelrestauratie als ook de opdrachtgever hebben het recht in geval van dispuut omtrent het aantal m²s als genoemd in artikel 2.4, een derde de betreffende gevelvlakken te laten inmeten.

Artikel 3 Overeenkomsten 3.1 Een overeenkomst komt eerst tot stand, wijzigingen en aanvullingen daaronder begrepen, indien deze schriftelijk, dan wel digitaal, door R. van Esch Gevelrestauratie aan de opdrachtgever zijn bevestigd en laatstgenoemde niet binnen drie werkdagen nadien, schriftelijk, dan wel digitaal, tegen de inhoud heeft geprotesteerd.

3.2 Elke overeenkomst wordt door R. van Esch Gevelrestauratie onder de opschortende voorwaarde gesloten, dat de kredietwaardigheid van de opdrachtgever genoegzaam is gebleken en/of op verzoek van R. van Esch Gevelrestauratie de opdrachtgever met voldoende zekerheid is gewaarborgd. Tijdens de uitvoering van de overeenkomst heeft R. van Esch Gevelrestauratie het recht, op kosten van de opdrachtgever, zekerheid te verlangen omtrent diens kredietwaardigheid.

Artikel 4 Prijswijzigingen 4.1 In het geval, na het sluiten van de overeenkomst tussen partijen, sprake is van wijziging van de hoogte van de omzetbelasting, lonen, heffingen, premies welke dan ook, opgelegd van overheidswege, ook al geschiedt zulks in gevolge reeds bij de aanbieding te voorziene omstandigheden, is R. van Esch Gevelrestauratie gerechtigd de overeengekomen prijs met inachtneming van de eventueel ter zake bestaande wettelijke voorschriften te wijzigen indien en voorzover deze wijzigingen haar lasten verzwaren.

4.2 Indien van opgemelde bevoegdheid gebruik wordt gemaakt en R. van Esch Gevelrestauratie de overeengekomen prijs wenst te verhogen binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst, is de opdrachtgever bevoegd de overeenkomst, voor zover niet uitgevoerd, te ontbinden met inachtneming van de daarvoor bestaande wettelijke bepalingen, terwijl R. van Esch Gevelrestauratie alsdan in geen geval gehouden is tot betaling van enige schadevergoeding aan de opdrachtgever.

Artikel 5 Omvang werk 5.1 De overeenkomst van aanneming van werk omvat de werkzaamheden zoals in de opdrachtbevestiging danwel de daarin genoemde offerte staan beschreven. De overeenkomst wordt door R. van Esch Gevelrestauratie uitgevoerd overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk vakwerk, waarbij de kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van stichting ERM in beginsel als uitgangspunt worden genomen.

5.2 Tenzij in de aanbieding of offerte anders geregeld, zullen tussentijdse facturen worden gezonden ter keuze van R. van Esch Gevelrestauratie, gebaseerd op een zodanig deel van het kostenbudget als met de stand van de werkzaamheden van R. van Esch Gevelrestauratie overeenkomt danwel bedoeld als voorschot op de eindnota. R. van Esch Gevelrestauratie behoudt, tenzij anders overeengekomen, afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden, het navolgende termijnschema aan: 40% bij aanvang van de werkzaamheden, in verband met inkoop bouwstoffen, planning, en projectorganisatie, 40% bij halverwege gereed, 20% binnen twee weken na gereedmelding/oplevering

5.3 Voor de juistheid van het aantal gewerkte uren c.q. de hoeveelheid verwerkte materialen, is de administratie van R. van Esch Gevelrestauratie bindend, behoudens de bevoegdheid van de opdrachtgever tegenbewijs te

leveren.

5.4 Onverminderd diens aansprakelijkheid voor de deugdelijke nakoming van de overeenkomst, is R. van Esch Gevelrestauratie te allen tijde bevoegd het werk, danwel onderdelen van het werk aan anderen over te laten.

Artikel 6 Wijzigingen; meer- en minderwerk. 6.1 Meerwerk zal schriftelijk, danwel digitaal, worden opgedragen danwel door R. van Esch Gevelrestauratie worden bevestigd. Gezien de aard, de omvang of de spoedeisendheid van de meerwerkopdracht, laat het gemis van de schriftelijke/digitale opdrachtbevestiging de aanspraken van R. van Esch Gevelrestauratie op vergoeding van meerwerk onverlet.

6.2 R. van Esch Gevelrestauratie heeft het recht, kosten welke door de hierna te noemen oorzaken ontstaan aan de opdrachtgever in rekening te brengen: a) wanneer de werkzaamheden door oorzaken buiten schuld, risico of op basis van verkeersopvattingen voor R. van Esch Gevelrestauratie worden verzwaard, daaronder begrepen de gevallen waarin het werk niet normaal of zonder onderbreking kan geschieden; b) wanneer overheidsvoorschriften welke ten tijde van het afsluiten van de overeenkomst aan R. van Esch Gevelrestauratie niet bekend waren of bekend konden zijn, van kracht worden waardoor een gewijzigde uitvoering van het werk noodzakelijk wordt; onjuistheden in tekeningen, berekeningen, aanwijzingen, adviezen of gegevens door of namens de opdrachtgever aan R. van Esch Gevelrestauratie verstrekt, de welke onjuistheden voor R. van Esch Gevelrestauratie niet klaarblijkelijk waren.

Artikel 7 Verplichtingen opdrachtgever 7.1 Opdrachtgever dient tijdig, dat wil zeggen ruim voor het eerste moment van aanvang van uitvoering van de overeenkomst van het werk, noodzakelijke gegevens en informatie aan R. van Esch Gevelrestauratie te verschaffen. Hierbij wordt onder andere gedacht aan, doch niet daartoe beperkt: Het bestek, inclusief de voor de uitvoering van het werk benodigde en door de opdrachtgever geaccordeerde tekeningen; De vergunningen, ontheffingen of dergelijke beschikkingen die voor de opzet van het werk vereist zijn en waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is.

7.2 Opdrachtgever staat in voor de juistheid, de volledigheid en de betrouwbaarheid van de aan R. van Esch Gevelrestauratie verstrekte gegevens en informatie, daaronder begrepen tekeningen, berekeningen, bestekken, orders, aanwijzingen en adviezen, alle in de meest ruime zin van het woord.

7.3 Opdrachtgever onthoudt zich van activiteiten die R. van Esch Gevelrestauratie kunnen belemmeren of diens activiteiten kunnen doorkruisen.

7.4 Opdrachtgever staat ervoor in dat alle wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen in overleg met R. van Esch Gevelrestauratie zijn genomen en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden geheel gehandhaafd zullen blijven.

7.5 Opdrachtgever is verplicht voor diens rekening het werkterrein rondom de onroerende zaak waar R. van Esch Gevelrestauratie haar werkzaamheden dient te verrichten, op zodanige wijze in te richten dat derden buiten de reguliere werktijden van R. van Esch Gevelrestauratie geen vrije toegang hebben op het werkterrein.

7.6 Opdrachtgever dient verzekeringen aan te gaan waarin R. van Esch Gevelrestauratie als mede-verzekerde is opgenomen, een en ander voor zover dit naar de aard en de omvang van het werk nodig en gebruikelijk is.

Artikel 8 Opleveringstermijn 8.1 De termijn waarbinnen de uitvoering van het werk wordt verricht, kan slechts bij benadering door R. van Esch Gevelrestauratie worden vastgesteld. Nimmer is sprake van een fatale termijn terwijl overschrijding van de door R. van Esch Gevelrestauratie gegeven indicatie, opdrachtgever nimmer aanspraak geeft op vergoeding van enigerlei (stagnatie c.q. gevolg)schade.

Artikel 9 Oplevering 9.1 Indien R. van Esch Gevelrestauratie het werk voltooid acht, wordt dit aan de opdrachtgever gemeld.

9.2 Ter controle of R. van Esch Gevelrestauratie aan haar verplichtingen voortspruitende uit de overeenkomst van aanneming van werk heeft voldaan, heeft de opdrachtgever het recht het werk in technisch opzicht, al dan niet bijgestaan door een deskundige, op te nemen.

9.3 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd en derhalve te zijn opgeleverd indien en voor zover het door de opdrachtgever in gebruik is genomen. Indien en voor zover de opdrachtgever het werk nog niet in gebruik heeft genomen, wordt het werk tevens geacht te zijn goedgekeurd en derhalve te zijn opgeleverd, indien binnen twee weken na de gereedmelding door R. van Esch Gevelrestauratie als bedoeld in artikel 9.1 van deze voorwaarden, bij R. van Esch Gevelrestauratie geen aangetekend schrijven werd ontvangen van de opdrachtgever, inhoudende een precieze omschrijving van gebreken.

Artikel 10 Aansprakelijkheid 10.1 In uitdrukkelijke afwijking van artikel 7:761 BW vervalt de rechtsvordering wegens een gebrek in het opgeleverde werk door verloop van vijf jaren na de datum waarop het rechtsgevolg van de oplevering is ingetreden.

10.2 Betrekkelijk tot het door de opdrachtgever gestelde gebrek als bedoeld in artikel 10.1, heeft de opdrachtgever

een stelplicht en bewijslast dat het gebrek door schuld van R. van Esch Gevelrestauratie is ontstaan.

10.3 Indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming en nakoming door R. van Esch Gevelrestauratie niet meer mogelijk is, zal de (vervangende) schadevergoedingsplicht van R. van Esch Gevelrestauratie in geval van aansprakelijkheid op basis van voorgaande lid, in alle gevallen zijn beperkt tot een bedrag overeenkomend met 25% van de aanneemsom, de BTW daarvan uitgezonderd; in geen geval is R. van Esch Gevelrestauratie aansprakelijk voor gevolgschade. In geval van overmacht, ondermeer schade veroorzaakt door storm, door levende have is aansprakelijkheid, gevolgschade daaronder begrepen, geheel uitgesloten, onverminderd de aansprakelijkheid van R. van Esch Gevelrestauratie uit hoofde van de wettelijke regels omtrent productaansprakelijkheid.

Artikel 11 Garantie 11.1 De termijn van garantie gaat in op de dag waarop het rechtsgevolg van de oplevering is ingetreden. De garantietermijn bedraagt tien jaar en wordt verstrekt onder de opschortende voorwaarde dat de opdrachtgever geheel aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan.

11.2 De garantie houdt in dat R. van Esch Gevelrestauratie zich verbindt voor haar rekening alle tijdens de garantieperiode optredende gebreken, waarvan de opdrachtgever aannemelijk maakt dat die moeten worden toegeschreven aan een gebrekkige uitvoering van de overeenkomst van aanneming van werk, dat wil zeggen een handelen van R. van Esch Gevelrestauratie in strijd met de kwaliteitseisen en uitvoeringsrichtlijnen van de Stichting ERM zoals deze golden per contractdatum, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te herstellen.

11.3 De garantie van R. van Esch Gevelrestauratie strekt zich niet verder uit dan de kosten van de reparatie, herlevering, vervanging alsmede het opnieuw aanbrengen. De garantieduur wordt niet verlengd door herstel van het betreffende gebrek.

11.4 De garantie vervalt indien gedurende de garantietermijn een derde reparaties danwel werkzaamheden en/of chemische behandelingen heeft uitgevoerd die van invloed kunnen zijn op de kwaliteit van het geleverde werk.

Artikel 12 Betalingsvoorwaarden 12.1 Betaling van facturen dient te geschieden aan R. van Esch Gevelrestauratie op een door laatstgenoemde aan te wijzen bank- en/of girorekening wegens uitgevoerde werkzaamheden, of geleverde materialen, zonder korting of schuldvergelijking en wel binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen. R. van Esch Gevelrestauratie zal, tenzij anders overeengekomen, het facturatieschema als bedoeld in artikel 5.2 aanhouden.

12.2 Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig aan diens betalingsverplichting voldoet, is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim, zonder dat hiertoe enige ingebrekestelling in welke vorm dan ook nodig is. Alsdan wordt de opdrachtgever jegens R. van Esch Gevelrestauratie de wettelijke rente verschuldigd, verhoogd met een percentage van 3% over het nog openstaande factuurbedrag of een gedeelte daarvan, waarbij een gedeelte van een maand voor een volle maand wordt gerekend en wel vanaf 30 dagen na factuurdatum. Indien de opdrachtgever handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, wordt onder de wettelijke rente verstaan, de wettelijke rente in de zin van artikel 6:119a BW.

Artikel 13 Annulering, opschorting en ontbinding van de overeenkomst. 13.1 Slechts met schriftelijke toestemming van R. van Esch Gevelrestauratie is de opdrachtgever gerechtigd tot annulering van de overeenkomst te komen.

13.2 Indien op grond van het eerste lid van dit artikel tot annulering van de overeenkomst wordt overgegaan, wordt de opdrachtgever aan R. van Esch Gevelrestauratie verschuldigd een zodanig deel van het kostenbudget als met de stand van de leveranties c.q. werkzaamheden overeenkomt. Daarnaast dient de opdrachtgever aan R. van Esch Gevelrestauratie te vergoeden een bedrag ten gevolge van winstderving. Bij annulering door de opdrachtgever binnen drie maanden voor de door R. van Esch Gevelrestauratie geplande uitvoering, is de opdrachtgever aan R. van Esch Gevelrestauratie verschuldigd geworden een opeisbaar bedrag overeenkomend de daadwerkelijk door haar geleden schade, doch niet meer dan 25% van de totaalprijs, de BTW daaronder begrepen.

13.3 R. van Esch Gevelrestauratie heeft het recht indien de opdrachtgever in enig opzicht in gebreke blijft aan haar verplichtingen met betrekking tot de overeenkomst te voldoen, haar eigen verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten. Ditzelfde geldt indien zou blijken dat de vermeende kredietwaardigheid als bedoeld in artikel 3.2 van deze algemene voorwaarden niet juist is gebleken.

13.4 De tussen partijen gesloten overeenkomst eindigt tussentijds onmiddellijk en van rechtswege indien de opdrachtgever in staat van faillissement geraakt, aan haar surséance van betaling qwordt verleend, onder curatele wordt gesteld, danwel tot (executoriale) verkoop van het bedrijf van de opdrachtgever wordt overgegaan en richtige nakoming van de verplichtingen uit de overeenkomst niet gegarandeerd wordt, mits een regeling is overeengekomen waarbij de rechten en verplichtingen zoals overeengekomen in de tussen partijen gesloten overeenkomst is overgedragen aan een nieuwe opdrachtgever, dit laatste in overleg met R. van Esch Gevelrestauratie.

Artikel 14 Overmacht 14.1 In geval na het tot stand komen van de overeenkomst blijkt dat de uitvoering te gevolge van overmacht voor R. van Esch Gevelrestauratie bezwaarlijk of onmogelijk wordt, is laatstgenoemde gerechtigd de overeenkomst, voorzover deze nog uitvoering behoeft, naar keuze te ontbinden danwel de uitvoering daarvan in onderling overleg met de opdrachtgever op te schorten, in welke gevallen laatstgenoemde, gelet op de omstandigheden van het geval, zo spoedig mogelijk bericht zal worden.

14.2 Onder overmacht wordt verstaan: iedere situatie waarin R. van Esch Gevelrestauratie danwel door haar ingeschakelde al dan niet voorgeschreven (onder)aannemers/zzp-ers/toeleveranciers de verplichtingen of een deel daarvan niet kan/kunnen nakomen als gevolg van omstandigheden gelegen buiten de schuld van voornoemde hulppersonen en welke omstandigheden evenmin op grond van de wet of de verkeersopvattingen aan R. van Esch Gevelrestauratie danwel voornoemde hulppersonen kunnen worden toegerekend. In ieder geval gelden de navolgende omstandigheden als overmacht: Natuurrampen, waaronder, doch niet beperkt tot, storm, extreme wateroverlast, ziekten van epidemisch karakter; blokkade of belemmering van transportroutes, files daaronder begrepen; terreur, staking, of arbeidsonlusten; storingen in de geregelde aanvoer van door toeleveranciers te leveren zaken; maatregelen van binnenlandse, buitenlandse of supranationale overheden, waaronder, doch niet beperkt tot, maatregelen genoemd door het bevoegde gezag, oorlog.

Artikel 15 Bijzondere bepalingen 15.1 Opdrachtgever zal R. van Esch Gevelrestauratie vrijwaren voor alle aanspraken van werknemers van de opdrachtgever of R. van Esch Gevelrestauratie c.q. derden voortvloeiende uit het niet, niet tijdig of niet behoorlijk in acht nemen door de opdrachtgever van de onder artikel 7.4 omschreven wettelijke en noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en andere voorzorgsmaatregelen, boeten en beschikkingen van overheidswege daaronder begrepen.

Artikel 16 Geschillenbeslechting 16.1 Alle geschillen, welke ook, daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst tussen de opdrachtgever en R. van Esch Gevelrestauratie mochten ontstaan, worden beslecht door de daartoe bevoegde overheidsrechter.

Artikel 17 Nederlands Recht 17.1 Op de overeenkomst van aanneming van werk is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.